



ООО "УК" "Дружба"

г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" "Дружба"

В.В. Назарова

2024

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 82 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,07	11 437,90	35 114,35	421 372,24	467 079,82
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	11 437,90	6 633,98	79 607,78	153 536,79
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	11 437,90	15 669,92	188 039,08	312 614,09
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	11 437,90	13 496,72	161 960,66	292 182,08
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,63	11 437,90	7 205,88	86 470,52	87 220,00
1.6.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	11 437,90	13 611,10	163 333,21	0,00
Итого по техническому обслуживанию		8,02	11 437,90	91 731,96	1 100 783,50	1 312 632,78
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	11 437,90	4 003,27	48 039,18	100 961,40
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории (в том числе и снег)	3,39	11 437,90	38 774,48	465 293,77	497 101,84
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,94	11 437,90	33 627,43	403 529,11	435 840,32
Итого по содержанию придомовой территории		6,33	11 437,90	72 401,91	868 822,88	932 942,16
4. Управление многоквартирным домом						
4.	Управление многоквартирным домом (в том числе услуги ОАО "ТРИЦ"	2,72	11 437,90	31 111,09	373 333,06	401 537,41
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,65	11 437,90	30 310,44	363 725,22	365 689,48
5.2.	Услуги охраны дома	7,13	11 437,90	81 552,23	978 626,72	978 000,00
5.3.	Обслуживание откатных ворот с автоматикой	0,00	11 437,90	0,00	0,00	157 838,00
ИТОГО по многоквартирному дому		27,20	11 437,90	311 110,88	3 733 330,56	4 249 601,23

Задолженность потребителей на начало года	950 684,41
Начислено собственникам/потребителям :	4 089 758,18
за содержание и управление МКД	3 733 330,56
за коммунальные услуги	356 427,62
Оплачено собственником/потребителем	4 134 446,63
Задолженность потребителем на конец года	905 995,96

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД

№ 82 корп.1 по ул.Герцена

за 2024

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	2 050,00
1 квартал	Ремонт мягкой кровли из рубероида с применением инфракрасного нагревателя и устройством нового покрытия: в один слой	1 148,11
1 квартал	Ремонт мягкой кровли из рубероида с применением инфракрасного нагревателя и устройством нового покрытия: в один слой	1 370,63
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	1 324,84
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	1 130,28
1 квартал	Демонтаж распределительных гребенок диаметром корпуса: до 150 мм	4 059,98
1 квартал	Установка гребенок б наружным диаметром корпуса: до 108 мм	6 626,28
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 705,53
1 квартал	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб	4 340,26
1 квартал	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб	4 340,26
1 квартал	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	208,06
1 квартал	Смена ламп	100,89
2 квартал	Материалы	8 118,00
2 квартал	Герметизация стыков	12 370,00
2 квартал	Сварочные работы (ремонт ворот)	2 369,11
2 квартал	Установка мелких конструкций (полусфер и др.) массой до 0,5 т	3 205,13

2 квартал	Обрезка и прореживание крон деревьев: при диаметре ствола до 250 мм, количеством срезов 15-20	2 519,51
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 449,15
2 квартал	Сварочные работы (ремонт парапета)	2 589,98
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 449,15
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	5 795,37
2 квартал	Навеска водосточных труб	2 052,02
2 квартал	Сварочные работы (ремонт забора)	2 589,98
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 145,35
2 квартал	Санитарная обрезка деревьев	1 657,88
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 724,05
3 квартал	Материалы	7 224,00
3 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами	5 859,65
3 квартал	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь)	4 664,18
3 квартал	Смена стекол	786,18
3 квартал	Разметка проезжей части краской	7 363,73
3 квартал	Демонтаж вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 096,84
3 квартал	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	3 157,87
3 квартал	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 517,04
4 квартал	Материалы	1 361,00
4 квартал	Устранение протечки: герметизация стыков отлива кв.27	5 000,00
4 квартал	Монтаж отлива балкона кв.43	2 500,00
4 квартал	Ремонт дверных приборов: замки врезные	497,44
4 квартал	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм	1 375,03
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	1 224,90
4 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	1 153,48
4 квартал	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	1 054,30

4 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных	632,54
4 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	1 812,06
4 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных	632,54
4 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	1 812,06
ИТОГО		128 164,64